

Главе Администрации
Мясниковского р-на
Торпуджияну А.М.

Исх. № 111/10 от 07.10.2025 г.

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Муниципальное образование «Мясниковский район»
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель) :
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
2.3	Организационно- правовая форма Публичное Акционерное Общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 344022, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Кировский, 40А
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 344022, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 14
2.6	Адрес электронной почты rostovoblgaz@rostovoblgaz.ru
2.7	ОГРН 1026103159785
2.8	ИНН 6163000368
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Андрусенко
	Имя Юрий
	Отчество (при наличии) Игоревич
3.2	Адрес электронной почты kadastr2004@mail.ru
3.3	Телефон +7-928-775-58-70
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность №61/259-н/61-2023-2-1073 от 11.07.2023г.



4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях: строительства линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-ввод высокого давления для подключения нежилого здания, расположенного по адресу: Ростовская обл., Мясниковский район, (з.у.к.н. 61:25:0600401:1313)» на основании п.1 ст. 39.37. Цели установления публичного сервитута.</p>
5	<p>Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет</p>
6	<p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 11 месяцев.</p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Объект «Газопровод-ввод высокого давления для подключения нежилого здания, расположенного по адресу: Ростовская обл., Мясниковский район, (з.у.к.н. 61:25:0600401:1313)» запроектирован в соответствии с Договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения № 00-11-0000000008255 22.12.2023.</p> <p>Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута приведены в Проектной документации объекта «Газопровод-ввод высокого давления для подключения нежилого здания, расположенного по адресу: Ростовская обл., Мясниковский район, (з.у.к.н. 61:25:0600401:1313)» (Раздел 1. Пояснительная записка).</p> <p>Проектируемый газопровод предназначен для возможности газоснабжения коммунально-бытовых, промышленных и складских предприятий на выбранной территории.</p> <p>Газ используется для приготовления пищи, обеспечения отоплением и горячим водоснабжением зданий, складов и иных помещений.</p> <p>Трассировка газопровода высокого давления принята в соответствии с границами кадастровых участков, с планировкой территории для строительства объекта, а также с действующей нормативно-технической документацией.</p> <p>При выборе трассы газопровода высокого давления был рассмотрен и принят к проектированию оптимальный и целесообразный вариант размещения, не затрагивающий земли особо охраняемых природных территорий, земли лесного и водного фонда, поэтому обоснования необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях особо охраняемых природных территорий и землях лесного, водного фонда не требуется.</p> <p>Размещение газопровода принято из условия расположения автомобильных дорог, благоустроенных въездов во дворы, подземных и надземных инженерных коммуникаций с учетом максимального сокращения неудобств, причиняемых строительными работами населению.</p> <p>Средняя ширина полосы отвода земель, отводимой во временное пользование на период строительства составляет 8,0 м.</p> <p>Части земельных участков с кадастровыми номерами: 61:25:0600401:1910 (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного использования) и 61:25:0600401:18792 (категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: связь),</p>

	<p>а также земли неразграниченной муниципальной собственности, необходимы в краткосрочное пользование на период строительства линейного объекта.</p> <p>Территория временного занятия представляет собой территории, вдоль запроектированных трасс трубопроводов, необходимые для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведёнными параллельно осям трубопроводов.</p> <p>Параметры (ширина и протяжённость) полос отводов для размещения газопроводов определяется в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p> <p>СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» (с изменениями №1, 2);</p> <p>СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;</p> <p>СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»;</p> <p>Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления;</p> <p>СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб»;</p> <p>СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>Объезды строительной техники предусмотрены по существующим грунтовым дорогам.</p>	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения: -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	<p>1. 61:25:0600401:1910. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Мясниковский, Краснокрымское с/п, на землях колхоза "Дружба";</p> <p>2. 61:25:0600401:18792. Адрес: Ростовская область, р-н Мясниковский.</p>
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю: -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	В виде электронного документа ,который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u>
	В виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u>

12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Описание местоположения границ публичного сервитута. 2. Технические условия №00-11-11744 от 11.12.2023 г 3. Рабочая документация. Раздел 1. Пояснительная записка № 163/25/1 ПЗ с листом согласования проектной документации с печатями и письмами балансодержателей инженерных сетей; 4. Обоснование вариантов прокладки; 5. Обоснование установления публичного сервитута; 6. Доверенность. 7. Договор о подключении. 			
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме.</p>			
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>			
15	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> <p>Подпись:</p> <div style="text-align: center;">  <hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/> <p>(подпись)</p> </div> </td> <td style="width: 33%; vertical-align: top; text-align: center;"> <p>Ю.И.Андрусенко</p> <hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/> <p>(инициалы, фамилия)</p> </td> <td style="width: 33%; vertical-align: top; text-align: right;"> <p>Дата:</p> <hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/> <p>07.10.2025 г.</p> </td> </tr> </table>	<p>Подпись:</p> <div style="text-align: center;">  <hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/> <p>(подпись)</p> </div>	<p>Ю.И.Андрусенко</p> <hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/> <p>(инициалы, фамилия)</p>	<p>Дата:</p> <hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/> <p>07.10.2025 г.</p>
<p>Подпись:</p> <div style="text-align: center;">  <hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/> <p>(подпись)</p> </div>	<p>Ю.И.Андрусенко</p> <hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/> <p>(инициалы, фамилия)</p>	<p>Дата:</p> <hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/> <p>07.10.2025 г.</p>		